

Strandvejen 125, 2900 Hellerup
Telefon +45 33 11 12 30
adv@tvermoes-advokater.dk
www.tvermoes-advokater.dk

Vejledning vedr. inddrivelse af vejbidrag

Kære grundejerforening

TVERMOES ADVOKATER har efter aftale med FSNR - Fritidshusejernes Sammenslutning i Nykøbing Rørvig udarbejdet denne vejledning samt vedlagt skabeloner til rykkerbreve til brug for grundejerforeningens inddrivelse af vejbidrag.

Når I har opkrævet et vejbidrag hos en grundejer, og denne ikke betaler inden for den fastsatte frist, kan I sende grundejeren et eller flere rykkerbreve og om nødvendigt overdrage sagen til inkasso hos os, hvis der i det sidst fremsendte rykkerbrev fremgår et inkassovarsel. I alle rykkerbreve skal fremgå en betalingsfrist på "senest 10 dage fra dato".

Vi anbefaler, at der følges en rykkerprocedure med tre rykkerbreve, som vi har vedhæftet skabeloner til:

1. Rykkerbrev nr. 1, som fremsendes til grundejeren, når fristen i jeres opkrævning er udløbet, uden at grundejeren har betalt.
2. Rykkerbrev nr. 2, som fremsendes til grundejeren, når der er forløbet mere end 10 dage fra afsendelsen af rykkerbrev nr. 1.
3. Rykkerbrev nr. 3 med inkassovarsel, der fremsendes til grundejeren, når der er forløbet mere end 10 dage fra afsendelsen af rykkerbrev nr. 2.
4. Hvis grundejeren efter udløbet af de 10 dage fra rykkerbrev nr. 3 fortsat ikke har indbetalt vejbidraget, kan I overdrage sagen til inkasso hos os. I skal således fremsende kontaktoplysninger på jeres grundejerforening og på grundejeren, dokumentation for opkrævning af vejbidraget, kopi af de tre rykkerbreve samt oplysninger om eventuelle indsigelser fra grundejeren eller andre relevante oplysninger til vores e-mail adv@tvermoes-advokater.dk.

Når vi har modtaget sagen, vil vi sende jer opdrags- og prisoplysninger. Vi sender herefter et inkassobrev til grundejeren igen med en betalingsfrist på 10 dage. Hvis grundejeren ikke på denne baggrund indbetaler beløbet, sender vi sagen til fogedretten.

Hvis grundejeren under sagen i fogedretten rejser indsigelser, vil sagen overgå til almindelig retssagsbehandling, som vi kan bistå jer med at gennemføre.

Omkostninger

Jeres grundejerforening vil blive faktureret for vores arbejde med en inkassosag efter følgende timepriser:

Advokat Klaus Ulrik Tvermoes:	kr. 2.800 ekskl. moms = kr. 3.500 incl. moms
Advokatfuldmægtig Kristine-Louise Rafn Tvermoes:	kr. 1.500 ekskl. moms = kr. 1.875 incl. moms

Vores estimerede tidsforbrug i hver enkelt inkassosag – medmindre sagen overgår til almindelig retssagsbehandling som følge af indsigelser fra grundejeren – forventes at udgøre 1-1,5 timer, inden sagen eventuelt skal sendes til fogedretten. Såfremt sagen sendes til fogedretten, må der forventes et yderligere tidsforbrug på 1-3 timer, og der skal betales et gebyr til fogedretten, der typisk udgør kr. 400.

Arbejdet vil normalt blive varetaget af advokatfuldmægtig Kristine-Louise Rafn Tvermoes.

Vi kan i inkassobrevet til grundejeren pålægge vedkommende nogle omkostninger vedr. inkassosagen, som tilfalder jeres grundejerforening. Disse følger af faste takster fastsat i lovgivningen og vil normalt ikke dække de samlede omkostninger i mindre sager. I kan derfor forvente at skulle afholde nogle omkostninger til os, selvom en del heraf måtte blive dækket af grundejeren.

I en sag ved de almindelige domstole vil der være tale om et væsentlig større timeforbrug og skal derfor aftales konkret fra sag til sag.

Henset til de beløbsstørrelser, der typisk vil være tale om, og henset til de omkostninger, der er forbundet med at føre en sag, vil der ud fra en økonomisk betragtning isoleret for den enkelte sag være tale om, at det ikke kan svare sig økonomisk at gennemføre sagen. Derfor bør sager, der overgår til advokatbehandling, ofte være begrundet i et ønske om at statuere et eksempel, herunder at det ikke skal kunne svare sig ikke at betale.

I er naturligvis velkomne til at kontakte os, hvis I har spørgsmål til ovenstående eller jeres konkrete sag. Vi kan kontaktes på følgende måde:

Advokat Klaus Ulrik Tvermoes, e-mail kt@tvermoes-advokater.dk eller tlf. 40 81 81 76.

Advokatfuldmægtig Kristine-Louise Rafn Tvermoes, e-mail klrt@tvermoes-advokater.dk eller tlf. 22 27 11 06.

Vi håber, at ovenstående kan være jer behjælpelig, og ser frem til et godt samarbejde.

Med venlig hilsen
TVERMOES ADVOKATER

Klaus Ulrik Tvermoes